



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Bergerie in Bonnieux met panoramisch uitzicht > 650.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bergerie-in-bonnieux-met-panoramisch-uitzicht-468>



Agentschap mandaatnummer : 2096

Bedrag : 650.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1960**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **Nord Est**

Woongedeelte : **261 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **11**

Hoofdruimte : **45**

Soort keuken : **traditionnelle**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **7**

Berging : -

Kelderverdieping : -

Kelder : -

Zolder : -

Garage : -

Parking : **oui**

Type verwarming : **cheminée+convecteurs**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse sceptique**

Mogelijkheid tot verlenging : **à vérifier**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ancienne bergerie rénovée avec goût. Matériaux de qualité comme les tomettes au sol. Maison lumineuse avec vue ouverte et panoramique.**

2/ Tuin

Oppervlak : 10000 m²

Terras : oui

Overdekt terras : oui

Buitenkeuken : barbecue

Zwembad : 9x4m

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Jardin d'un hectare avec piscine, vue exceptionnel, végétation plantes locales.

3/ Foto's



Oude schaapskooi van 261m² in Bonnieux in een uitzonderlijke omgeving met een tuin van één hectare. De smaakvol gerenoveerde Bergerie heeft 2 rijtjeshuizen. Eerste huis op 2 niveaus: kantoor van 21m², keuken van 23m², woonkamer van 45m² met open haard, 4 slaapkamers, 3 met douche. Tweede huis van 64m²: woon- / eetkamer met open haard van 34m², keuken, badkamer, slaapkamer van 15m² met groot terras. De tuin van 1 hectare biedt een uitzonderlijk uitzicht op het dorp Bonnieux en de Mont Ventoux.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20