



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Villa neuve à Apt en Luberon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-a-apt-en-luberon-457>



Bedrag : 357.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **890€**

1/ Woning

Bouwdatum : **2017**

Algemene staat : **neuf**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **159 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **50m²**

Soort keuken : **ouverte, américaine**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **-**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2 (séparés)**

Berging : **non**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **oui**

Type verwarming : **Poêle granulés+plancher chauffant**

Staat elektriciteit, sanitair : **neuf**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison Norme RT 2012 (très économique) de Janvier 2017 exposé au Sud, grande pièce de vie, prestations de qualité, chauffage au sol. Panneaux solaires pour production d'eau chaude.**

2/ Tuin

Oppervlak : 900 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jardin clôturé bien emménagé avec vue. Possibilité d'acquérir du terrain attenant supplémentaire.**

3/ Foto's



Dans un quartier résidentiel calme et recherché. Villa construite en 2017 de 159 m² de plain-pied. Cette maison aux normes RT 2012 est sous garantie décennale jusqu'en 2027 et comporte 6 pièces. Une grande pièce à vivre de 50 m² avec sa cuisine ouverte, buanderie de 20m² pouvant faire office de studio, 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle d'eau, des wc séparés, une douche à l'italienne; l'ensemble de ces chambres ayant un accès à l'extérieur. La maison est lumineuse (orientée au Sud), les matériaux sont de qualité, thermostats dans chaque pièces avec chauffage au

sol, ballon d'eau chaude solaire, et poêle à granules. La parcelle de 900 m² est clôturée avec portail électrique et visiophone, tournée vers le sud avec une vue sur le Luberon, avec terrasse dont une partie est couverte à l'entrée.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20