



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Deux maisons proche centre d'Apt en Luberon > 250.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-maisons-proche-centre-d-apt-en-luberon-455>



**Bedrag : 250.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)**  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **900**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **à renover**

Oriëntering : **nord**

Woongedeelte : **257 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **32m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **classique**

Aantal slaapkamers : **7**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **-**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type verwarming : **fuel central**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **espace, vue, lumineux au calme et proche du centre ville d'Apt.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m<sup>2</sup>

Terras : **oui**

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : **oui**

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : **calme, beau terrain, piscine.**

## 3/ Foto's



A Apt en Luberon, dans un quartier résidentiel et calme, proche du centre ville. Ensemble de 2 maisons de 1970, de respectivement 167 m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. Maison principale édifée sur 2 niveaux, avec en rez-de-chaussée : une entrée de 12m<sup>2</sup>, deux salons de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 9m<sup>2</sup> avec douche et toilette, une buanderie et une pièce pour le chauffage central. A l'étage : un beau dégagement dessert 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine et un salon de 32m<sup>2</sup> avec une véranda de 12m<sup>2</sup>. La maison est traversante orientée nord-sud. Les extérieurs : portail, garage, un atelier, une piscine et grand jardin de 2000m<sup>2</sup>. Seconde maison de

90m<sup>2</sup> à rénover: de plain-pied avec 3 chambres, 2 salons et une salle d'eau avec toilettes. Prix à négocier!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**