



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Deux maisons proche centre d'Apt en Luberon > 250.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-maisons-proche-centre-d-apt-en-luberon-455>



Montant du bien : 250.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **oui**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **800 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **900**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **à renover**
Orientation : **nord**
Surface habitable : **257 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **7**
Pièce principale : **32m²**
Type de cuisine : **classique**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **2**
Cellier : -
Sous-sol : -
Cave : -
Grenier : **oui**
Garage : **oui**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **fuel central**
Etat électricité, plomberie : **ok**
Type de fenêtres : **simple vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **espace, vue, lumineux au calme et proche du centre ville d'Apt.**

2/ Jardin

Surface : 2000 m²

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : oui

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : calme, beau terrain, piscine.

3/ Photos



A Apt en Luberon, dans un quartier résidentiel et calme, proche du centre ville. Ensemble de 2 maisons de 1970, de respectivement 167 m² et 90m² habitables sur une parcelle de 2000 m². Maison principale édifée sur 2 niveaux, avec en rez-de-chaussée : une entrée de 12m², deux salons de 22 m², une chambre de 9m² avec douche et toilette, une buanderie et une pièce pour le chauffage central. A l'étage : un beau dégagement dessert 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine et un salon de 32m² avec une véranda de 12m². La maison est traversante orientée nord-sud. Les extérieurs : portail, garage, un atelier, une piscine et grand jardin de 2000m². Seconde maison de

90m² à rénover: de plain-pied avec 3 chambres, 2 salons et une salle d'eau avec toilettes. Prix à négocier!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20