



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Terrain constructible dans le Luberon > 300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/terrain-constructible-dans-le-luberon-451>



**Montant du bien** : 300.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Divisible en 7 lots. Hauteur de maison jusqu'à 8 m.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **X**

Etat général : **X**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **5000 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **X**

Nombre de pièces : **X**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **X**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Proche Apt et axes routiers. Secteur très calme.**

## 2/ Jardin

Surface : 5000 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle vue imprenable. Secteur très calme.

## 3/ Photos



Sur la commune de Gargas, au coeur du Luberon, à 5 minutes d'Apt. Grand terrain constructible d'environ 5000 m<sup>2</sup> avec une superbe vue imprenable sur le Luberon. Viabilisation en bas du terrain (eau et électricité). Possibilité de diviser la parcelle en sept lots (7 maisons possibles). Idéal pour une belle propriété ou pour des investisseurs. Orientation Sud.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**