



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Maison de village en pierres à Saignon en Luberon > 389.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-a-saignon-en-luberon-448>



Bedrag : 389.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : -

Algemene staat : **bon état**

Oriëntering : **ouest**

Woongedeelte : **200 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **42**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : -

Kelderverdieping : -

Kelder : -

Zolder : **oui**

Garage : -

Parking : **oui**

Type verwarming : **fuel central**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : -

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en pierre rénové avec goût et matériaux de qualité. Grand espace de vie, 4 chambres, lumineux, restaurant au rez-de-chaussée avec terrasse.**

2/ Tuin

Oppervlak : 310 m²

Terras : -

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

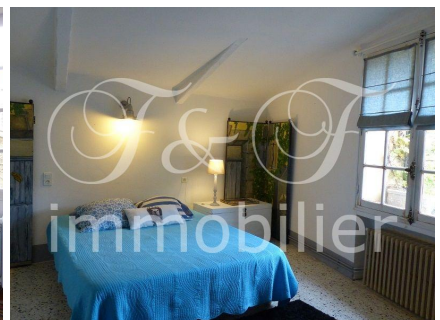
Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beau jardin avec parking et bassin d'eau de la fontaine; à proximité de la maison.**

3/ Foto's



A Saignon dans le Luberon, village médiéval de charme, dominant la vallée du Pays d'Apt. Maison de village en pierres de 200 m² comportant, en rez-de-chaussée: un

restaurant avec sa salle de 30m², sa cuisine tout équipée de 25m² (pouvant faire une magnifique pièce de vie), toilette avec espace de stockage; au 1er étage: grand espace de vie de 42m² avec cuisine américaine, 1 chambre et salle de bain; au 2ème étage, 3 chambres avec une salle d'eau. Matériaux et rénovation de qualité. Beau jardin à proximité de 310 m² avec parking.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20