



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Villa avec piscine à Apt en Luberon > 320.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-a-apt-en-luberon-440>



**Bedrag** : 320.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Electricité : 1300 € / an.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2010**

Algemene staat : **Comme neuve**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **116 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **45 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage au sol RDC, radiateur électrique au 1er. Cheminée possible.**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison sous garantie décennale, réalisée par un des meilleurs constructeur de la région. Parfait état. Maison traversante et lumineuse.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 540 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**, 37 m<sup>2</sup> dont 16 m<sup>2</sup> sous auvent

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vue Luberon. Quartier très calme. Proche centre ville et écoles.**

## 3/ Foto's



Proche centre d'Apt en Luberon. Dans un lotissement calme et recherché, villa construite en 2010 par un des meilleurs constructeur régional, état neuf, de 116 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Cette maison sous garantie décennale comporte 5 pièces. En rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, un bureau, de wc séparé, une buanderie/cellier attenante à la cuisine et communiquant avec le garage; l'ensemble de ces pièces étant ouverte sur la terrasse et le jardin au Sud. A l'étage : 3 chambres (dont une suite parentale avec sa salle d'eau),

une autre salle de bain avec baignoire et wc. La maison est lumineuse (traversante N/S), les matériaux sont de qualité (détecteurs de lumière, cuisine KNOLTE, ...) avec chauffage au sol en rdc (une sortie cheminée tubée est existante) et radiateurs électriques au 1er. La parcelle de 540 m<sup>2</sup>, tournée vers le sud avec une vue sur le Luberon, avec terrasse de 37 m<sup>2</sup> dont une partie est couverte par un très beau auvent, et sur le côté un bel espace piscine sans vis-à-vis.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**