



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement met terrassen in Apt > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-met-terrassen-in-apt-430>



Agentschap mandaatnummer : 2062

Bedrag : 180.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Gesamteigentumswohnung: 79 Lose. Monatliche Kosten: 77 €. Gasheizung: 1000 € / Jahr. Strom: 450 € / Jahr.**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Très bon état**

Oriëntering : **Nord, Sud**

Woongedeelte : **108 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **36 m²**

Soort keuken : **Fermée avec loggia**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1, 2 possible**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **Oui 5 m²**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage central au gaz de ville**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement lumineux, traversant Nord/sud. Très belles vues. Ascenseur, cave, garage fermé. Proche centre ville.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 3 terrasses

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Non

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasses Nord, Est et Sud

3/ Foto's



Dichtbij het centrum van Apt in de Luberon. 108 m² appartement met 3 terrassen, gelegen op de 7e en laatste verdieping van een gebouw met lift. Dit mooie appartement, licht, heeft een ingang, een grote woonkamer van 36 m² (open op groot terras in het noorden en klein terras in het oosten), een aparte keuken met loggia, 1 berging / wasruimte, 2 slaapkamers (inclusief 1 open op prachtig zuidterras), een badkamer. Een kelder is bereikbaar via de lift en buiten een afgesloten garage. Een heel mooi appartement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20