



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de charme au pied du Luberon > 116.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-au-pied-du-luberon-428>



Montant du bien : 116.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **45 m² avec cheminée**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1/2**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Bois**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Fosse septique neuve**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en pierres, atypique, exposée au sud.**

Superbe vue. Aucune maison devant. 2 entrées : nord et sud.

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Oui, petite

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse pouvant être agrandie. Vue imprenable.

3/ Photos



Dans un hameau à 15 minutes à l'Est d'Apt, au pied du Luberon. Maison en pierres du 17ème siècle de 100 m² avec petite terrasse face au Luberon. Cette maison de charme, atypique, traversante Nord/Sud, comporte en rez-de-chaussée : une grande pièce de 45 m² avec cuisine ouverte, salle à manger, salon avec cheminée (insert), des entrées coté sud et Nord. Au 1er étage : une salle de bain avec douche et et baignoire, une grande pièce ouverte au sud sur une petite terrasse offrant une vue imprenable sur le grand Luberon. Une maison lumineuse, pleine de charme, avec une superbe vue !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20