



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Propriété à Bonnieux dans le Luberon > 950.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-a-bonnieux-dans-le-luberon-424>



**Bedrag** : 950.250,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2799 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1988**

Algemene staat : **bon état**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **209 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **12**

Hoofdruimte : **62m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **3**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **3**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **nombreux**

Type verwarming : **central gaz**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosses septiques**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maisons en pierre avec beaucoup de cachet, lumineuse, emplacement au sud, dans une zone très recherchée.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 25000 m<sup>2</sup>

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : **non**

Zwembad : **oui**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Waterput : **non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Emplacement idéal au calme mais proche du village de Bonnieux, le terrain de 2,5 hectares offre de nombreuses possibilités, ensemble de 3 maisons avec une grande piscine de 25x7m.**

## 3/ Foto's



Proche du centre de Bonnieux dans un environnement calme et privilégié, cette propriété se compose d'une maison principale en pierre de 120 m<sup>2</sup> et de 2 maisons en pierre de 51 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>. A côté de la maison principale se trouve une grande piscine sécurisée de 15x7m. Le terrain de 2,5 hectares est bordé de mur en pierres sèches avec des bories restaurées. Le vaste terrain boisé offre un cadre particulièrement agréable.

Description: Maison principale: 120 m<sup>2</sup> avec un vaste salon, 2 salles de bain, avec 2 chambres de 20 et 11 m<sup>2</sup>. Maison en pierres de 51 m<sup>2</sup>: un salon de 21 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et salle de bain. Maison en pierres de 38 m<sup>2</sup>: 1 chambre salon, 1 petite cuisine et une salle d'eau.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**