

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > France > 98.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-418>



**Bedrag** : 98.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **620 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Gaz + électricité : environ 1000 € / an**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée en 2008**

Oriëntering : **Sud-Ouest**

Woongedeelte : **68 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **17 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte**

Aantal slaapkamers : **1/2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière à condensation au gaz de ville et clim réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage en partie**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison au centre ville. Rénovée avec goût (bétons cirés, ...). Bonne isolation. Chaudière au gaz de ville.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Possibilité terrasse au dernier niveau. Parkings de la ville à proximité.

## 3/ Foto's



Dans le centre d'Apt. Petite maison de ville de 68 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Cette ancienne galerie de peinture, donne sur une petite place calme. Maison lumineuse, rénovée en 2008, disposant, en rez-de-chaussée d'une entrée/salon (ancienne petite galerie) d'un wc séparé, au 1er d'une salle à manger avec cuisine ouverte, au 2nd d'une chambre avec salle d'eau, au 3ème d'un salon. En sous-sol une cave de 17 m<sup>2</sup> où se trouve une chaudière à condensation, au gaz de ville qui alimente l'ensemble des radiateurs de cette petite maison de charme. Aucun travaux à prévoir (toit isolé,

climatisation réversible, ...).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**