



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Grand appartement avec vue Luberon > 100.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-appartement-avec-vue-luberon-417>



Bedrag : 100.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **976 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **200 € par mois pour l'entretien de l'immeuble (ascenseur, ménage, entretien divers, ...), l'eau et le chauffage de l'appartement.**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Travaux de rafraîchissement à prévoir**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **102 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **21 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Grande cave**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage collectif et climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Double vitrage en partie**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Immeuble en parfait état. Grand appartement lumineux. 5 chambres (espaces modulables). Ascenseur, cave, ... Vue Luberon. Proche centre.**

2/ Tuin

Oppervlak : 500 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Espace vert. Navette pour centre ville.

3/ Foto's



Sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon. Dans un immeuble en parfait état avec ascenseur et chauffage central collectif (chaudière neuve). Appartement de 102 m² (+ logias) comprenant un séjour, une cuisine fermée, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 1 wc séparé ainsi qu'une grande cave. Les pièces principales de l'appartement bénéficient d'une vue sur le Luberon. Orientation sud, Est et Ouest.

Copropriété de 30 lots très bien gérée dont les charges inclus : l'entretien de l'immeuble (chaudière, ménage, ascenseur, ...), l'eau et le chauffage. A 5 minutes du centre d'Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20