



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison avec jardin à Apt dans le Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-jardin-a-apt-dans-le-luberon-416>



**Bedrag** : 180.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**  
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**  
Overeen te komen prijs ? **oui**  
Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**  
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1972**  
Algemene staat : **A rafraîchir**  
Oriëntering : **Sud**  
Woongedeelte : **122 m<sup>2</sup>**  
Aantal niveaus : **2**  
Aantal kamers : **6**  
Hoofdruimte : **34 m<sup>2</sup> avec cheminée**  
Soort keuken : **Cuisine fermée**  
Aantal slaapkamers : **3/4**  
Aantal badkamers : **x**  
Aantal badkamers met douche : **1 (2 possible)**  
Aantal toiletten : **2 séparés**  
Berging : **Non**  
Kelderverdieping : **Non**  
Kelder : **Non**  
Zolder : **Non**  
Garage : **Oui 20 m<sup>2</sup>**  
Parking : **Oui**  
Type verwarming : **Cheminée avec insert, climatisation réversible et radiateurs électriques**  
Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**  
Type ramen : **Traditionnelles**  
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**  
Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**  
Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**  
Details, sterke punten, andere voordelen : **Très bonne situation : au calme, mais proche des axes routiers de la ville.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 732 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Agréable jardin, bien exposé.

## 3/ Foto's



A Apt, dans le Luberon, proche centre. Maison mitoyenne (sans vis-à-vis) d'environ 122 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, implantée sur une parcelle de 732 m<sup>2</sup> avec garage, abri bois, terrasse et jardin. Cette maison lumineuse, exposée plein sud, comporte au rez-de-chaussée : une entrée, une véranda, une grande pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine fermée, un dégagement desservant une chambre, un wc séparé, une salle d'eau; à l'étage : un grand espace bureau ou salle de jeux, 2/3 chambres et un wc séparé. La situation est très calme, le jardin est agréable et bien exposé.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**