



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Villa de plain-pied à Apt en Luberon > 357.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-415>



**Bedrag** : 357.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**  
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**  
Overeen te komen prijs ? **oui**  
Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**  
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2002**  
Algemene staat : **Parfait état**  
Oriëntering : **Est/Ouest**  
Woongedeelte : **150 m<sup>2</sup>**  
Aantal niveaus : **Plain-pied**  
Aantal kamers : **6**  
Hoofdruimte : **44 m<sup>2</sup>**  
Soort keuken : **Semi-ouverte, aménagée, équipée**  
Aantal slaapkamers : **3**  
Aantal badkamers : **x**  
Aantal badkamers met douche : **2**  
Aantal toiletten : **2 séparés**  
Berging : **Oui**  
Kelderverdieping : **Vide sanitaire**  
Kelder : **Non**  
Zolder : **Oui**  
Garage : **Oui**  
Parking : **Oui**  
Type verwarming : **Cheminée avec insert et répartiteur de chaleur dans les autres pièces**  
Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**  
Type ramen : **Double vitrage partout**  
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**  
Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**  
Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**  
Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état et bien équipée (cuisine aménagée, chauffage au bois, adoucisseur Culligan, ...). Beaucoup de charme avec son patio. Nombreux placards aménagés. Maison de plain-pied. Grande pièce vie. . Garage.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1557 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Récupération eau de source**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beau jardin, bien aménagée. Belle vue.**

## 3/ Foto's



A Apt dans le Luberon. Villa de 150 m<sup>2</sup> de plain-pied, construite en 2002. Cette maison, en parfait état, comporte : une entrée, une grande pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> faisant salle à manger et salon avec cheminée à insert (avec répartition de chaleur dans l'ensemble de la villa), un patio avec fontaine attenant à cette pièce donnant beaucoup de cachet à cette villa, une cuisine, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, un garage pour une voiture avec buanderie et grenier en mezzanine. Le jardin de 1600 m<sup>2</sup> offre une grande terrasse avec vue sur le village de Saignon, un parking, un auvent pour le bois de

chauffage et un espace de rangement fermé pour les outils de jardin. Proche du centre ville d'Apt en Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**