



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Appartement avec terrasse à Apt en Luberon > 174.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-a-apt-en-luberon-414>



**Bedrag** : 174.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1536 € de charges par an, comprenant l'entretien des extérieurs, l'ascenseur, électricité, eau et ménage des parties communes, le chauffage et l'eau chaude.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1971**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **81 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **21 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui 5 m<sup>2</sup>**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **1 place de parking**

Type verwarming : **Chauffage collectif au fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Résidence en parfait état. Faibles charges. Calme. Proche centre. Appartement très propre.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 6000 m<sup>2</sup>

Terras : 9 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse avec belle vue à l'ouest. 6000 m<sup>2</sup> d'espaces verts dans la résidence.

## 3/ Foto's



A proximité du centre d'Apt, dans une des résidences les plus recherchées de la ville.

Appartement au 6ème étage de plus de 81 m<sup>2</sup>, orienté Ouest. Ce F3 comporte une entrée, une cuisine fermée, un séjour, 2 chambres et une salle de bain, un wc séparé, une terrasse de 9 m<sup>2</sup> (donnant sur le séjour et la cuisine). Ascenseur, interphone, cave, place réservée dans le parking extérieur de la résidence, espaces verts arborés, bouledrome, ... Résidence parfaitement entretenue, faibles charges (128 €/mois comprenant tout l'entretien, ainsi que le chauffage et l'eau chaude).

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**