



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village à finir de restaurer Luberon > 37.450 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-finir-de-restaurer-luberon-412>



Bedrag : 37.450,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **17ème siècle**

Algemene staat : **En partie rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **64 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **X**

Staat elektriciteit, sanitair : **En partie réalisé**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison traversante, au coeur du village (épicerie, boulangerie, tabac, poste, restaurant ...). Exposition sud. superbe vue. Prix imbattable.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : Possible

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Possibilité de faire une terrasse avec vue magnifique.

3/ Foto's



Au coeur du village de Saint Martin de castillon. Petite maison de village d'environ 64 m² (+ cave) sur 2 niveaux avec vue sur le grand Luberon. Le gros oeuvre est réalisé : toiture (trilatte), plancher, ... compte d'eau et d'électricité à remettre en fonction.

Possibilité de faire en rez-de-chaussée : une pièce de vie/salon pour l'hiver et une chambre/salle d'eau; au 1er : Cuisine/salle à manger et terrasse semi couverte. Vue magnifique sur le grand Luberon. Devis pour une rénovation complète sur demande.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20