



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison proche centre d'Apt en Luberon > 253.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-d-apt-en-luberon-409>



Bedrag : 253.200,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**
Overeen te komen prijs ? **oui**
Bedrag onroerendgoedbelasting : **1273 euro**
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1991**
Algemene staat : **Bon état**
Oriëntering : **Sud**
Woongedeelte : **130 m²**
Aantal niveaus : **2 logements de plain-pied**
Aantal kamers : **6**
Hoofdruimte : **40 m²**
Soort keuken : **1 fermée, 1 ouverte**
Aantal slaapkamers : **3/4**
Aantal badkamers : **x**
Aantal badkamers met douche : **2**
Aantal toiletten : **2 séparés**
Berging : **Non**
Kelderverdieping : **Non**
Kelder : **Non**
Zolder : **Non**
Garage : **Oui grand garage**
Parking : **Oui**
Type verwarming : **Cheminée avec insert, poêle à pelets et radiateurs électriques**
Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**
Type ramen : **Double vitrage appartement du haut**
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**
Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**
Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**
Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en bon état (travaux de rafraîchissement à prévoir). Quartier résidentiel calme et recherché. 2 logements de plain-pied avec terrasse. Proche centre. Exposition sud. Garage, atelier, ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 700 m²

Terras : **Oui, plusieurs**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Barbecue bâti**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jardin arboré, suffisamment grand pour potager et piscine.**

3/ Foto's



Dans un quartier résidentiel recherché et calme, à 3 minutes du centre d'Apt. Maison de 130 m² implantée sur une parcelle de 700 m². Cette maison construite en 1991 est scindée en 2 logements de plain-pied. Le logement principal, en rez-de-jardin, comporte 1 salon avec cheminée (insert) avec récupération de chaleur dans les chambres, une grande cuisine, deux belles chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Dans le couloir desservant l'ensemble des pièces : un emplacement pour poêle. A l'opposé, sous ce dernier logement : un appartement comprenant une grande pièce de

vie avec sa cuisine ouverte sur une terrasse sous auvent, une chambre, un bureau. A ce même niveau : un grand garage et un atelier.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20