



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa met zwembad in de Provence Luberon > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-zwembad-in-de-provence-luberon-408>



Agentschap mandaatnummer : 2035

Bedrag : 430.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1989**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **165 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **48 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3+1**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Grand garage**

Parking : **Oui, 3 places sous carparck**

Type verwarming : **Chauffage central fuel + omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état, bien isolée. Gîte indépendant de 35 m² loué pour les vacances. Grand garage.**

2/ Tuin

Oppervlak : 2500 m²

Terras : **Oui, plusieurs**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Barbecue bâti**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Superbe et grand terrain. Très belle piscine avec plages et pool house. Proche d'Apt.**

3/ Foto's



In de buurt van Apt in de Luberon, in een zeer rustige omgeving. Prachtige villa van 165 m² op een perceel van 2500 m². Een groot huis met een grote woon / eetkamer, keuken, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Kelder met grote garage, wasplaats, kelder en een onafhankelijke gite van 35 m². Zwembad van 45 m² met uitzicht op de Luberon en zijn poolhouse. Automatische poort en pergola 3 auto's.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20