



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Grande villa de charme en Luberon > 695.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-de-charme-en-luberon-398>



Makelaarskosten : 33.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 662.000,00 euro

Bedrag : 695.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1350 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1972**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Sud Ouest**

Woongedeelte : **230 m²**

Aantal niveaus : **4 demi niveaux**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **65 m² avec cheminée à insert**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3/4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière fuel, cheminées et climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Toits neufs. Adoucisseur**

Culligan. Alarme. Superbe vue.

2/ Tuin

Oppervlak : 1815 m²

Terras : 4 terrasses

Overdekt terras : 2 auvents

Buitenkeuken : Non

Zwembad : oui

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe jardin arboré. Piscine (filtration au sel) avec plages en pierres de Lacoste. jacuzzi enterré, en position dominante. Portail automatique. Cabanon en pierres. Sortie par portillon pour accéder au village à pieds. Garage, parking.

3/ Foto's



Dans un village de charme, à 5 minutes d'Apt en Luberon. Grande villa de 230 m² en parfait état, orientée sud-ouest, avec une vue spectaculaire sur le bassin d'Apt, Roussillon, Gordes, ... Villa sur 4 demi niveaux comprenant, en rez-de-jardin : un appartement de plain-pied avec entrée indépendante, pièce de vie avec cheminée, grande chambre, salle d'eau et wc indépendant. La maison principale, quand à elle,

comporte une grande pièce avec cheminée à insert faisant office de salle à manger et salon, attenante à la cuisine, à la véranda et à une belle terrasse. Un escalier vous conduit à gauche vers 2 chambres avec leur salle d'eau, à droite vers un couloir déservant une mezzanine et un bureau. Sur l'arrière de la maison, 3 caves se succèdent (rangements, cave à vin, adoucisseur, congélateurs, ...). L'ensemble des pièces sont tournées vers cette vue magnifique et imprenable. Cette villa est implantée sur une parcelle arborée de 1815 m² avec une entrée voiture (portail auto) à l'ouest, et une entrée piéton à l'est qui permet d'accéder directement au village. Les équipements extérieurs : piscine, jacuzzi, terrasses, garage proche de l'entrée voiture, cabanon en pierres pour les outils de jardin, terrasses.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20