



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Grote villa in Apt tegenover de Luberon > 367.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-in-apt-tegenover-de-luberon-393>



**Bedrag** : 367.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**  
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**  
Overeen te komen prijs ? **oui**  
Bedrag onroerendgoedbelasting : **2000 euro**  
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1986**  
Algemene staat : **Bon état**  
Oriëntering : **Sud**  
Woongedeelte : **216 m<sup>2</sup>**  
Aantal niveaus : **3**  
Aantal kamers : **8**  
Hoofdruimte : **65 m<sup>2</sup> avec cheminée**  
Soort keuken : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**  
Aantal slaapkamers : **4**  
Aantal badkamers : **1**  
Aantal badkamers met douche : **3**  
Aantal toiletten : **6**  
Berging : **Oui**  
Kelderverdieping : **Non**  
Kelder : **Oui**  
Zolder : **Non**  
Garage : **Auvent 2 voitures**  
Parking : **Oui, parking privé extérieur**  
Type verwarming : **Cheminée et radiateurs électriques**  
Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**  
Type ramen : **Traditionnelles**  
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**  
Mogelijkheid tot verlenging : **Non**  
Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**  
Details, sterke punten, andere voordelen : **Excellente construction. Très grande pièce de vie, grande cuisine, 4 chambres avec leur sdb et toilettes. Superbe vue. Rafraîchissement à prévoir : devis réalisé (40 000 € pour climatisation réversible dans toutes les pièces, mise aux normes de l'électric**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1100 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse au niveau de la cuisine. Piscine. Portail automatique. Aucun vis-à-vis.

## 3/ Foto's



Apt in de Luberon. Grote villa van 216 m<sup>2</sup> uit 1986, op het zuiden, gelegen op een perceel van 1.100 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op de stad en de Luberon. 1e niveau: Entree, grote woonkamer van 65 m<sup>2</sup> met open haard, grote aangrenzende keuken met toegang tot een terras, bijkeuken / wasruimte; apart toilet. Tuin niveau: 3 slaapkamers met hun badkamer of badkamer en een eigen toilet, open op een tuin die toegang geeft tot het zwembad. Onafhankelijke studio met douche en wc. Buiten: zwembad 8x4, luifel voor 2 auto's, automatische poort.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**