



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village de charme en Provence > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-en-provence-391>



**Makelaarskosten** : 10.000,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 190.000,00 euro

**Bedrag** : 200.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée en 2013**

Oriëntering : **Est/Sud**

Woongedeelte : **110 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **43 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison entièrement refaite : toit, sols, murs, isolation écologique avec du chanvre. Village de charme et très calme. Le propriétaire ne consommant que du bois pour se chauffer, le diagnostic est vierge.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 25 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**, 17 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Le jardin de 25 m<sup>2</sup> comporte une terrasse de 17 m<sup>2</sup> et un emplacement voiture (il y a aussi un parking dans le village de ... 89 habitants !).

## 3/ Foto's



Proche de Banon, dans les Alpes-de-haute-Provence. Maison du 17<sup>ème</sup> entièrement rénovée en 2013 avec terrasse/jardin de 25m<sup>2</sup>, exposée plein sud. Cette maison de charme comporte une grande pièce de vie en L (cuisine ouverte sur la terrasse, coin salle à manger, salon avec poêle et grande baie vitrée à l'est) avec une mezzanine style industriel pour chambre d'appoint ou bureau; toujours au rez-de-chaussée une chambre et une salle d'eau; au 1er une très grande chambre avec salle d'eau intégrée, dressing et

bureau. L'ensemble de la maison est isolée avec des matériaux écologiques et performants.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**