



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison en pierres avec terrasse dans le Luberon > 132.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-terrasse-dans-le-luberon-386>



Bedrag : 132.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **160 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée en 2013**

Oriëntering : **Nord ouest**

Woongedeelte : **45 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Les diagnostics datent d'avant la rénovation.**

Rénovation complète : toit, sols, électricité, plomberie, ... (sauf pour la chambre d'appoint). Aucun travaux à prévoir.

2/ Tuin

Oppervlak : 40 m²

Terras : **Oui**, 17 m²

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jolie terrasse au niveau de la pièce de vie et de la cuisine ouverte. Proximité immédiate des randonnées. Piscine, restaurant et commerces au village (5 mn).**

3/ Foto's



Au coeur du Luberon, en Provence. Petite maison de hameau en pierres, entièrement rénovée il y a 2 ans. La maison est composée d'une pièce à vivre avec une superbe cuisine ouverte (Mobalpa), coin salle à manger, salon. Cette pièce à vivre donne sur une terrasse pouvant accueillir une grande table. A l'étage une grande chambre avec salle d'eau ouverte, placard, bureau, lit en 160 et alcôve avec lit de 90. Une autre chambre indépendante est accessible depuis la terrasse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20