



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison en pierres avec terrasse dans le Luberon > 132.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-terrasse-dans-le-luberon-386>



Montant du bien : 132.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **160 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2013**

Orientation : **Nord ouest**

Surface habitable : **45 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Les diagnostics datent d'avant la rénovation.**

Rénovation complète : toit, sols, électricité, plomberie, ... (sauf pour la chambre d'appoint). Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 40 m²

Terrasse : Oui, 17 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Jolie terrasse au niveau de la pièce de vie et de la cuisine ouverte. Proximité immédiate des randonnées. Piscine, restaurant et commerces au village (5 mn).

3/ Photos



Au coeur du Luberon, en Provence. Petite maison de hameau en pierres, entièrement rénovée il y a 2 ans. La maison est composée d'une pièce à vivre avec une superbe cuisine ouverte (Mobalpa), coin salle à manger, salon. Cette pièce à vivre donne sur une terrasse pouvant accueillir une grande table. A l'étage une grande chambre avec salle d'eau ouverte, placard, bureau, lit en 160 et alcôve avec lit de 90. Une autre chambre indépendante est accessible depuis la terrasse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20