



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village à Saignon en Luberon > 127.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-383>



**Bedrag** : 127.200,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**  
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**  
Overeen te komen prijs ? **non**  
Bedrag onroerendgoedbelasting : **380 euro**  
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17ème siècle**  
Algemene staat : **En partie rénovée**  
Oriëntering : **Est**  
Woongedeelte : **68 m<sup>2</sup>**  
Aantal niveaus : **3**  
Aantal kamers : **3**  
Hoofdruimte : **20 m<sup>2</sup>**  
Soort keuken : **Cuisine ouverte**  
Aantal slaapkamers : **2**  
Aantal badkamers : **1**  
Aantal badkamers met douche : **X**  
Aantal toiletten : **1**  
Berging : **Non**  
Kelderverdieping : **Non**  
Kelder : **Grande cave**  
Zolder : **Non**  
Garage : **Non**  
Parking : **Oui**  
Type verwarming : **Poêle et radiateurs électriques**  
Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**  
Type ramen : **Traditionnelles**  
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**  
Mogelijkheid tot verlenging : **Non**  
Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**  
Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison située à 1 minute du centre du village de charme de Saignon. Ruelle très calme. Beaucoup de charme. Proche d'Apt.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 50 m<sup>2</sup>

Terras : Naturelle (restanque)

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Le jardin n'est pas en pleine propriété, mais à usage privé.

## 3/ Foto's



Dans le village de charme de Saignon. Maison médiévale de 68 m<sup>2</sup> comprenant, sur 3 niveaux : une pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte, au 1er une chambre, un couloir avec placards, une salle de bain avec wc, au 2ème étage une grande chambre. Une grande cave est accessible depuis l'extérieur. En face de la ruelle : un petit jardin pour les repas d'été (le jardin n'est pas en pleine propriété, mais à usage privé).

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**