



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison en pierres avec jardin et piscine > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-jardin-et-piscine-380>



**Makelaarskosten** : 10.000,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 200.000,00 euro

**Bedrag** : 210.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Charges de 170 € / mois (taxe foncière incluse)**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17ème siècle**

Algemene staat : **Rénové en 1990**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **75 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **42 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte sur la pièce principale**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, 1 parking sous auvent**

Type verwarming : **Cheminée et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique de la copropriété**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui 15 m<sup>2</sup>**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Authentique maison de hameau du 17ème, restaurée avec goût.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 479 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Terrasse et jardin. Grande piscine de 20 mètres. Hameau en pleine nature.**

## 3/ Foto's



Dans un hameau rénové, Face au grand Luberon, en Provence. Dans une petite copropriété de 8 lots avec piscine de 20 mètres et grands espaces verts. Petite maison en pierres du 17<sup>ème</sup> d'environ 75 m<sup>2</sup>, rénovée en 1990, comportant en rdc : une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse, avec cuisine ouverte et cheminée; une salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres. Terrain attenant de 500 m<sup>2</sup>, parking privé sous auvent. Exposition sud.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**