

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Superbe villa avec vue Luberon > 345.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-villa-avec-vue-luberon-377>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 345.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1130 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1997**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied (sauf mezzanine)**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **48 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui, parking**

Type verwarming : **Poêle et chauffage central gaz**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état, bien entretenue. Superbe pièce de vie avec une très belle cuisine. Maison ouverte au sud sur la terrasse et le jardin.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1400 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Espace arboré au pied de la terrasse, ... beaucoup de charme. Possibilité piscine. Vue Luberon imprenable.

3/ Foto's



A l'ouest d'Apt en Luberon, au coeur de la Provence. Magnifique villa de 1997 de 120 m² en parfait état, implantée sur une parcelle de 1400 m² avec une dégagée sur le Luberon. Cette villa, de plain-pied (sauf mezzanine de 18m²) comporte une belle entrée, une grande pièce de vie de 48 m² avec un poêle à bois et sa très belle cuisine ouverte, 3 belles chambres (14, 12 et 9 m²), une salle de bain avec baignoire et douche, des toilettes séparés avec lave-main. L'ensemble des pièces sont ouvertes sur la terrasse au sud. Parking et garage sur l'arrière de la maison.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20