



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Grande maison provençale dans le Luberon > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-provencale-dans-le-luberon-363>



**Makelaarskosten** : 20.000,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 400.000,00 euro

**Bedrag** : 420.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1975**

Algemene staat : **A rafraîchir**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **250 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **6/7**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Grand garage 2 voitures**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique aux normes**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Endroit calme, proche du village, à 10 mn d'Apt.**

**Gros potentiel. Construction de bonne qualité.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 28124 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui, plusieurs**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui**

Zwembad : **Oui 12X4m**

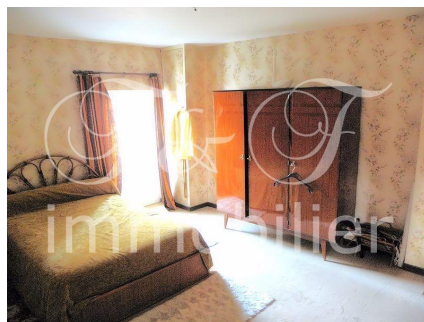
Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Très beau terrain arboré de buis et chêne du Luberon. Situation tranquille et paisible.**

## 3/ Foto's



Proche du village d'Auribeau, dans le Luberon. Grande maison provençale d'environ 250 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. La maison principale comporte 9 pièces : une entrée, un grand séjour, cuisine, buanderie, 1 chambre, dressing, salle de bain, wc en rez-de-chaussée.

A l'étage : 3 chambres et un grand bureau. Terrain de 3 hectares avec piscine, poolhouse et 2 chambres d'hôtes avec leur salle d'eau. Travaux de rafraîchissement à prévoir, ... prix négociable.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**