



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Dorfhaus im Luberon zu renovieren > 85.600 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-im-luberon-zu-renovieren-361>



**Betrag der Immobilie** : 85.600,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **250 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Estimate to finish all the work on request.**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **14th century**

Allgemeiner Zustand : **Partly renovated**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **150 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **52 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Structural work done. Crossing house with windows to the south, east and west. Village of charm.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Possible

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrace possible.

## 3/ Fotos



Im mittelalterlichen Dorf Viens. Wunderschönes Haus aus dem 14. Jahrhundert von 140 m<sup>2</sup>, teilweise renoviert. Die Hauptarbeit dieser Restaurierung ist weitgehend verwirklicht: Dächer, Fußböden, Treppen. Möglichkeit der Schaffung eines Lebensraums mit Terrasse auf der 2. und letzten Ebene. Ein kreuzendes und helles Haus voller Geschichte mit großen Volumina.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**