



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maison de village avec vue Luberon > 109.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-vue-luberon-355>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 109.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **280 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Travaux de rafraîchissement à prévoir.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17ème siècle**

Algemene staat : **En partie rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **80 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **27 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **3 caves en RDC**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison pleine de charme, avec 2 entrées, 2 escaliers intérieur, ... Exposition sud**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 7 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Au coeur du village, proche petite piscine municipale, commerces, restaurant, ...**

## 3/ Foto's



Face au grand Luberon, maison de village de 80 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cheminée, une petite cuisine, 2 chambres, une petite salle d'eau, une terrasse, 3 caves.

Exposition sud, vue spectaculaire et imprenable sur le Luberon.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**