



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Propriété dans le Pays de Sault > 471.450 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-dans-le-pays-de-sault-354>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 471.450,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **950 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **En partie rénové**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **150 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **+ de 10**

Hoofdruimte : **x**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière au bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique à revoir**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Plus de 1000 m<sup>2</sup> de potentiel. Toiture du bâtiment principal refaite. 150 m<sup>2</sup> habitables rénovés. Charme, pierres, calme, vues, ...**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **X**

Buitenkeuken : **X**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **X**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vue dégagée à 360°. Vue sur le mont Ventoux. Proche Sault.**

## 3/ Foto's



Proche de Sault et du Ventoux. Propriété avec 1000 m<sup>2</sup> de potentiel à rénover sur plus de 30 hectares de terres attenantes. Cette exceptionnelle propriété est un authentique mas provençal en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle avec une grande cour intérieure. La toiture du bâtiment principal a été refaite ainsi qu'un logement de 150 m<sup>2</sup>. Un authentique Mas, sans aucune nuisance, offrant de magnifiques vues dégagées.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**