



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Propriété dans le Pays de Sault > 471.450 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-dans-le-pays-de-sault-354>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 471.450,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **950 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **En partie rénové**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **150 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **+ de 10**

Hoofdruimte : **x**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière au bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Traditionnelles**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique à revoir**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Plus de 1000 m<sup>2</sup> de potentiel. Toiture du bâtiment principal refaite. 150 m<sup>2</sup> habitables rénovés. Charme, pierres, calme, vues, ...**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **X**

Buitenkeuken : **X**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **X**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vue dégagée à 360°. Vue sur le mont Ventoux. Proche Sault.**

## 3/ Foto's



Proche de Sault et du Ventoux. Propriété avec 1000 m<sup>2</sup> de potentiel à rénover sur plus de 30 hectares de terres attenantes. Cette exceptionnelle propriété est un authentique mas provençal en pierres du 18ème siècle avec une grande cour intérieure. La toiture du bâtiment principal a été refaite ainsi qu'un logement de 150 m<sup>2</sup>. Un authentique Mas, sans aucune nuisance, offrant de magnifiques vues dégagées.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**