



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Petite maison de village avec terrasse en Luberon > 151.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-avec-terrasse-en-luberon-353>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 151.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Rénové en 1980**

Orientation : **Est/Ouest**

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **31 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de charme en pierres. 2 Caves. Piscine municipale à 5 mn à pieds. Commerces, restaurants, 3 mn à pieds. Superbe vue.**

## 2/ Jardin

Surface : 8 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse au même niveau que la pièce de vie.**

**Superbe vue.**

## 3/ Photos



Dans un village de charme, face au grand luberon, en Provence. Petit maison de village en pierres, pleine de charme. 65 m<sup>2</sup> de surface habitable : grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, dans le prolongement un petit salon ouvert sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec une superbe vue; au 1er étage 2/3 chambres (ou 2 2 chambres + dressing), salle d'eau avec wc. 2 caves. Matériaux anciens respectés, aucun travaux à prévoir.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**