



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Große Villa mit Pool in Apt im Luberon > 696.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-mit-pool-in-apt-im-luberon-346>



Agenturmandatsnummer : 2075

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 696.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2003**

Allgemeiner Zustand : **Perfect condition**

Orientierung : **East/west**

Wohnfläche : **183 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **62 m²**

Typ der Küche : **Large kitchen, furnished and equipped**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1 (shower and bath)**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **Yes, converted laundry and storages**

Autoparkplatz : **Yes, carpark**

Heizungstyp : **Floor heating by heat pump and fireplace**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Superb large villa with luxury services. anti-seismic construction. Excellent insulation. very bright. All rooms on the ground floor open onto the large terrace.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3000 m²

Terrasse : Yes, many

Vordach : Yes

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Swimming pool heated by heat pump

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful landscaped garden. Heated pool. Beautiful panorama.

3/ Fotos



In a sought-after residential area or Apt in the Luberon. Large villa or more than 180 sqm on a plot of 3000 sqm. Beautiful villa built in 2003 contains 6 rooms: living room / dining room with fireplace or 62 m², large fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom (with shower and bath), 2 shower rooms, 4 toilets, large garage converted into a laundry room and storage. Landscaped garden with terraces, heated pool, solarium, cottage, fountain, car park, automatic gate ... superb panorama.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20