



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de hameau avec petit jardin en Luberon > 184.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-avec-petit-jardin-en-luberon-333>



Makelaarskosten : 7.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 177.000,00 euro

Bedrag : 184.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **575 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **101 m²**

Aantal niveaus : **3,5**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30,5 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui, 15 m²**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Double vitrage en partie**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison atypique. Charme. Sous-sol et cave au niveau de la chaussée. Belle vue.**

2/ Tuin

Oppervlak : 70 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jardin communal devenu privatif de fait (comme les maisons voisines).**

3/ Foto's



Dans un hameau de Saignon, proche d'Apt en Luberon. Maison de village de 101 m² (+ 50 m² de sous-sol, + 15 m² de cave, les 2 en rez-de-chaussée) avec petit jardin privatif attenant. Cette maison atypique comporte une pièce de vie avec cuisine ouverte, un grand salon voûté de 30 m², 2/3 chambres, une salle d'eau. Le petit jardin de 70 m² est orienté à l'Ouest.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20