



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa à Apt avec vue Luberon > 214.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-apt-avec-vue-luberon-332>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 214.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **720 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2005**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **80 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **36 m²**

Soort keuken : **Ouverte sur la pièce principale**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jolie petite villa en très bon état. Poêle, abris bois.**

Terrasse avec superbe vue sur le Luberon. Pas de vis-à-vis.

2/ Tuin

Oppervlak : 1526 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui, hors sol**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Joli jardin en restanques. Chênes du luberon. Pas de vis-à-vis. Accès direct aux randonnées.**

3/ Foto's



A l'Ouest d'Apt en Luberon, au bout d'un lotissement calme, sans vis-à-vis. Villa de 80 m² sur une parcelle de 1526 m² avec vue imprenable sur le Luberon. La maison comporte 3 chambres avec placards, 1 salle de bain, 1 wc séparé, 1 pièce de vie en L ouverte sur la terrasse et 1 cuisine américaine. Le jardin est arboré de chênes du Luberon avec une piscine hors-sol et une ouverture sur un chemin de randonnée. Parking privatif.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20