



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa avec piscine en Luberon > 333.900 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-en-luberon-328>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 333.900,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **944 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2003**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **41 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, 4 parkings**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui, 80 m² au sol**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa en parfait état. Vue dégagée. Grand Parking.**

Vide sanitaire sur l'ensemble de la maison. Possibilité d'une salle d'eau supplémentaire. Maison comme neuve. Exposition sud.

2/ Jardin

Surface : 1210 m²

Terrasse : **Oui**, plusieurs

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Barbecue bâti**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique jardin. Pool house avec barbecue bâti, rangements et atelier. Tonnelle et treille en fer forgé.**

3/ Photos



Au coeur du Luberon, à l'ouest d'Apt. Superbe villa de 2013 de 130 m² habitables sur une parcelle de 1210 m² avec piscine, pool house avec bb, atelier, tonnelle et terrasses. Cette villa, située dans un quartier calme avec vue dégagée sur le Luberon, comporte une pièce de vie de 41 m² avec sa cuisine ouverte, 4 chambres, 4 dressings, 2 sdb, 2 wc séparés. Parfait état, exposition sud !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20