



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de ville avec jardin et piscine en Luberon > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-piscine-en-luberon-322>



Bedrag : 220.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**
Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**
Overeen te komen prijs ? **oui**
Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1912**
Algemene staat : **Rénovée en grande partie**
Oriëntering : **Sud ouest**
Woongedeelte : **106 m²**
Aantal niveaus : **3**
Aantal kamers : **5**
Hoofdruimte : **38 m²**
Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**
Aantal slaapkamers : **3/4**
Aantal badkamers : **x**
Aantal badkamers met douche : **1**
Aantal toiletten : **2**
Berging : **Oui**
Kelderverdieping : **Non**
Kelder : **Oui**
Zolder : **Oui**
Garage : **Non**
Parking : **Grand parking**
Type verwarming : **Poêle et chauffage central gaz**
Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**
Type ramen : **Double vitrage partout**
Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**
Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**
Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**
Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison avec beaucoup de charme. Pièce de vie avec poêle. 3/4 chambres. Double vitrage. 5 minutes à pieds du centre ville.**

2/ Tuin

Oppervlak : 920 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui**

Zwembad : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Grand parking. Piscine (4X7 m liner) avec pool house et cuisine d'été. 2 entrées : une piétonne au nord et une avec portail automatique pour voitures au sud. Bonne exposition sud et ouest.

3/ Foto's



A 5 mn du centre d'Apt en Luberon. Maison du début du 20^{ème} siècle de 106 m² habitables sur 2 niveaux sur une parcelle de 920 m² avec terrasse, jardin, piscine avec pool house (cuisine d'été) et parking. La maison comporte une pièce à vivre (poêle à bois) et sa cuisine ouverte, cellier, 3/4 chambres, salle d'eau, wc indépendant... tout le charme "kitch" des années 10 !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20