



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa à Saignon en Luberon > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-saignon-en-luberon-311>



Makelaarskosten : 15.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 290.000,00 euro

Bedrag : 305.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2006**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud Est**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **42 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3/4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 séparés**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui sur 2 niveaux (2 X 70 m²)**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage au sol - chaudière fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Maison de plain-pied.**

Belles prestation (chauffage au sol, beaux carrelages, porte bois massif, ...). Vue dégagée. Alarme, portail automatique, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 2300 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**, treille en fer forgé

Buitenkeuken : **Barbecue** bâti

Zwembad : **Oui**, hors sol

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Source**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grand jardin avec vue dégagée sur la campagne.**

Portail automatique

3/ Foto's



Au coeur du Luberon, en bas de Saignon, à 5 minutes d'Apt. Superbe villa de 140 m² avec une autre maison à finir (130 m² sur 2 niveaux - actuellement garages et grenier), sur un grand terrain de 2300 m². Grande pièce à vivre de 42 m², belle cuisine aménagée, 3/4 chambres, buanderie, salle de bain. Belles prestations (porte bois massif, carrelage, finitions, ...) Terrasse, portail électrique, vue sur la campagne, exposition Sud-Est.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20