



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa à Saignon en Luberon > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-saignon-en-luberon-311>



Honoraires de l'agence : 15.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 290.000,00 euro

Montant du bien : 305.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2006**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **42 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **3/4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Vide sanitaire**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui sur 2 niveaux (2 X 70 m²)**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol - chaudière fuel**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Maison de plain-pied. Belles prestation (chauffage au sol, beaux carrelages, porte bois massif, ...). Vue dégagée.**

Alarme, portail automatique, ...

2/ Jardin

Surface : 2300 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**, treille en fer forgé

Cuisine extérieure : **Barbecue** bâti

Piscine : **Oui**, hors sol

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Source**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand jardin avec vue dégagée sur la campagne.**

Portail automatique

3/ Photos



Au coeur du Luberon, en bas de Saignon, à 5 minutes d'Apt. Superbe villa de 140 m² avec une autre maison à finir (130 m² sur 2 niveaux - actuellement garages et grenier), sur un grand terrain de 2300 m². Grande pièce à vivre de 42 m², belle cuisine aménagée, 3/4 chambres, buanderie, salle de bain. Belles prestations (porte bois massif, carrelage, finitions, ...) Terrasse, portail électrique, vue sur la campagne, exposition Sud-Est.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20