



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison évolutive avec jardin en Provence > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-evolutive-avec-jardin-en-provence-309>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 175.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1958**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **225 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **24 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui avec WC, 70 m²**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison de 75 m² pouvant évoluer à 175 m².**

Toiture neuve. Double vitrage partout. Electricité à reprendre et petits travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE en cours

2/ Tuin

Oppervlak : 645 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Extérieur pouvant accueillir une piscine. 5 mn à pied boulangerie, restaurant, ... épicerie, cafés dans le village

3/ Foto's



Au pied d'un des plus beaux villages du Luberon, dans les Alpes-de-haute-Provence. A l'étage : habitation de 75 m² (pièce à vivre, cuisine, sdb, wc, 2 chambres). En rez-de-jardin : 100 m² de dépendances (grand garage, cuisine d'été, cave) pouvant être aménagées. Toiture neuve. Terrain 645 m². Exposition sud. Vue sur village.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20