



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa à Apt face au Luberon > 230.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-apt-face-au-luberon-306>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 230.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **100 € / mois de charges (eau, électricité, ...)**

1/ Woning

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **Comme neuve**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **46 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui, aménagé en buanderie et rangements**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Electrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Garantie décennale jusqu'en 2019. 90 m² + garage aménagé. Possibilité poêle ou cheminée. Maison de plain-pied ouverte sur le jardin. Exposition sud. Proche centre ville**

2/ Tuin

Oppervlak : 630 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**, tonnelle

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vue spectaculaire sur le Luberon. Vue imprenable. Possibilité piscine et extension.**

3/ Foto's



A Apt, proche du centre ville. Villa de 2009 de 90 m² avec vue panoramique imprenable sur le Luberon. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, garage aménagé en buanderie. Terrain de 630 m², constructible. Villa de plain-pied, exposée plein sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20