



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maison de ville avec piscine à Apt en Luberon > 315.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-piscine-a-apt-en-luberon-287>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 315.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1160 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1947**

Algemene staat : **Entièrement rénovée en 2002**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **136 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **45 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **5**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière électrique, cheminées, climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison rénovée (très bonne isolation intérieure et extérieure, plafonds, ...). Petite maisonnette indépendante. Grande pièce à vivre avec cuisine neuve, cheminée avec insert.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 540 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Grande piscine chauffée par pompe à chaleur**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Piscine chauffée (12X5m). Grandes plages.**

## 3/ Foto's



Proche du centre ville d'Apt en Luberon. Maison de 105 m<sup>2</sup> habitables + maisonnette indépendante de 31 m<sup>2</sup>. La maison comporte une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine neuve ouverte, 2 chambres, 2 sdb. Sous-sol total (niveau rue) avec chambre, buanderie, atelier, cave garage, ... Maisonnette avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau, terrasse. Terrain de 540 m<sup>2</sup> avec grande piscine chauffée. Parking privé.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**