



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec piscine à Apt en Luberon > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-piscine-a-apt-en-luberon-287>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 315.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1160 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1947**

Etat général : **Entièrement rénovée en 2002**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **136 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **45 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chaudière électrique, cheminées, climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison rénovée (très bonne isolation intérieure et extérieure, plafonds, ...). Petite maisonnette indépendante. Grande pièce à vivre avec cuisine neuve, cheminée avec insert.**

2/ Jardin

Surface : 540 m²

Terrasse : Oui

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Grande piscine chauffée par pompe à chaleur

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Piscine chauffée (12X5m). Grandes plages.

3/ Photos



Proche du centre ville d'Apt en Luberon. Maison de 105 m² habitables + maisonnette indépendante de 31 m². La maison comporte une grande pièce à vivre de 45 m² avec cuisine neuve ouverte, 2 chambres, 2 sdb. Sous-sol total (niveau rue) avec chambre, buanderie, atelier, cave garage, ... Maisonnette avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau, terrasse. Terrain de 540 m² avec grande piscine chauffée. Parking privé.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20