



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa avec piscine dans le Luberon > 300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-dans-le-luberon-280>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 300.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1988**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **40 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1 (bouche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison très bon état. 5 chambres. Situation calme sans vis-à-vis. Très belle vue. Proche village**

2/ Tuin

Oppervlak : 1400 m²

Terras : 2 terrasses (sud et est)

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Oui

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe jardin. Vue imprenable sur le Luberon

3/ Foto's



A l'Ouest d'Apt en Luberon. Villa de 140 m² de plain-pied avec piscine. Cette maison comporte une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte, 5 chambres, arrière cuisine, salle de bain avec douche et baignoire, véranda, terrasses. Terrain de 1400 m² avec piscine, garage. Vue panoramique imprenable, calme absolu.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20