



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Villa with pool in the Luberon > 300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-with-pool-in-the-luberon-280>



**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 300.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1988**

Allgemeiner Zustand : **Good condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **140 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **40 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1 (shower and bath)**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **Yes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Fireplace and electric radiators**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House very good condition. 5 bedrooms. Quiet location.**

**No neighbors. Great view. near the village**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1400 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2 terraces (south and east)

Vordach : Yes

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Yes

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful garden. View over the Luberon

## 3/ Fotos



To the west of Apt in the Luberon. Villa of 140 sqm on one level with pool. This house has a large living room of 40 m<sup>2</sup> with open kitchen, 5 bedrooms, utility room, bathroom with shower and bath, veranda, terraces. Land of 1400 m<sup>2</sup> with swimming pool, garage. Panoramic view, very quiet.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**