



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa dans le Luberon > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-dans-le-luberon-272>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 185.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2008**

Algemene staat : **Comme neuve**

Oriëntering : **Est**

Woongedeelte : **87 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **41 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui 6 m²**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Electrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison presque neuve. Très beau village. Vide sanitaire. Proche d'Apt.**

2/ Tuin

Oppervlak : 532 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Oui de 7X4m hors sol**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Possibilité extension. Portail automatique. Belles ferronneries.**

3/ Foto's



A l'ouest d'Apt, dans un village de charme, au coeur du Luberon. Villa de 87 m², de plain-pied, comportant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres et 1 salle de bain. Terrain de 530 m² avec belle piscine hors sol, portail automatique, terrasse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20