



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Mas restauré proche Forcalquier > 590.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-restaure-proche-forcalquier-270>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 590.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Pays de Forcalquier**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Quelques travaux de finition à prévoir.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Bon état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **250 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **45 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Superbe cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **4 caves**

Zolder : **40 m<sup>2</sup>**

Garage : **Oui, 30 m<sup>2</sup>**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Solaire + chaudière à condensation fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mas rénové en 2011. quelques travaux de finition à finir. Excellente isolation. Production chauffage solaire.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 27000 m<sup>2</sup>

Terras : 3 terrasses

Overdekt terras : Oui, 2

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Position dominante. Superbes vues. 800 m<sup>2</sup> oliveraie. 10 mn autoroute A 51. Proche Forcalquier.

## 3/ Foto's



Dans le Pays de Forcalquier, à 10 minutes de l'autoroute A 51. Superbe mas d'environ 250 m<sup>2</sup> situé en position dominante. Ce mas de 9 pièces comporte une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un séjour avec cheminée et mezzanine de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 sdb, garage, 4 caves, .... Superbe terrain de 2,7 hectares (dont une oliveraie de 800 m<sup>2</sup>), superbes vues ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**