



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village avec terrasses Luberon > 157.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasses-luberon-262>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 157.500,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **230 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Médiévale**

Algemene staat : **Rénovée en 2008**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **150 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **37 m² avec cheminée**

Soort keuken : **Ouverte**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **2 caves aménagées en bureaux**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée et radiateurs électriques à accumulation**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Bonne isolation thermique.**

Exposition sud. Superbes vues. Beaucoup de charme

2/ Tuin

Oppervlak : 26 m²

Terras : 2 terrasses au sud (20 m² et 6 m²)

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Oui

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : 2 terrasses exposées au sud. Vue magnifique

3/ Foto's



Au coeur du Luberon, en Provence. Maison de village avec 2 terrasses, exposée plein sud, et vue imprenable sur le Luberon. Maison médiévale de charme d'environ 150 m² (grande pièce à vivre de 37 m² avec cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureaux, ...).
exceptionnel !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20