



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec terrasses Luberon > 157.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasses-luberon-262>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 157.500,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **230 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Médiévale**

Etat général : **Rénovée en 2008**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **150 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **37 m² avec cheminée**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **2 caves aménagées en bureaux**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques à accumulation**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Bonne isolation thermique.**

Exposition sud. Superbes vues. Beaucoup de charme

2/ Jardin

Surface : 26 m²

Terrasse : 2 terrasses au sud (20 m² et 6 m²)

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : 2 terrasses exposées au sud. Vue magnifique

3/ Photos



Au coeur du Luberon, en Provence. Maison de village avec 2 terrasses, exposée plein sud, et vue imprenable sur le Luberon. Maison médiévale de charme d'environ 150 m² (grande pièce à vivre de 37 m² avec cheminée, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureaux, ...).
exceptionnel !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20