



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Maset Provence > 295.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maset-provence-38>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 295.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Pays de Forcalquier**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17ème/20ème**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud-Ouest**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **35 m<sup>2</sup> en L**

Soort keuken : **Cuisine aménagée indépendante**

Aantal slaapkamers : **3, possible 4**

Aantal badkamers : **1 avec baignoire balnéo, possible 2**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Oui, 10 m<sup>2</sup> environ**

Garage : **Grand garage de 35 m<sup>2</sup>, porte électrique**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Pompe à chaleur haute température pour eau dans radiateurs en fonte + poêle**

Staat elektriciteit, sanitair : **Très bon état**

Type ramen : **Double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **Fausse septique neuve aux normes**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison dans un parfait état, très bien isolée.**

**Chauffage permettant de grosses économies. Fenêtres et portes sont en double vitrage. L'ensemble de la maison se trouve de plain pied, soit avec le jardin pour le RDC, soit à l'étage avec chemin communal**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 900 m<sup>2</sup>

Terras : Plusieurs

Overdekt terras : Stores électriques extérieurs

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Oui, 7X4m, filtration à cartouche

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Oui, alimenté par une source

Details, sterke punten, andere voordelen : Très beau jardin, bien paysager, en longueur permettant une succession de petites terrasses. Belles vues. Portail électrique.

## 3/ Foto's



Au pays de Forcalquier, dans un petit hameau, belle maison de 130 m<sup>2</sup> habitables ( une partie bâtie aux 17<sup>ème</sup>/18<sup>ème</sup> siècles + extension réalisée dans les années 70) sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle piscine et nombreuses terrasses. Cette maison en parfait état et très bien isolée (double vitrages, pompe à chaleur, nombreux rangements, ...) est une excellente affaire !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**