



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village proche Gordes > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-proche-gordes-245>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 160.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gordes et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **330 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **32 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière fuel, clim réversible, cheminée**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à L'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Superbe village. Maison entièrement rénovée à neuf. Confortable et bien isolée. VMC**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 15 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jolie petite terrasse pour repas et barbecue.**

## 3/ Foto's



Dans un des plus beaux villages du Luberon, à Murs, proche de Gordes. Authentique maison de village du 18ème avec terrasse, entièrement rénovée, de 130 m<sup>2</sup> habitables. Cette maison de charme comporte une grande cuisine/salle à manger, 2 salons dont un avec cheminée et mezzanine, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, un cellier. Petite terrasse. Chauffage central au fuel, cheminée, clim réversible, ... beaucoup de charme !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**